

Oportunidad en Metepec



[Ubicación en gogle maps](#)

7,985 m² de terreno



Extraordinario terreno para uso comercial, hospitalario, hotelero, y más. Ubicado frente la avenida más importante y con mayor tráfico de Metepec.

Esta propiedad se destaca del resto gracias a sus dos extraordinarios frentes sobre Boulevard Toluca-Metepec y la calle de Uruapan, lo que da una mayor accesibilidad, siendo ideal para desarrollos de usos mixtos que requieran accesos y salidas diferenciadas y funcionales.

Principales características

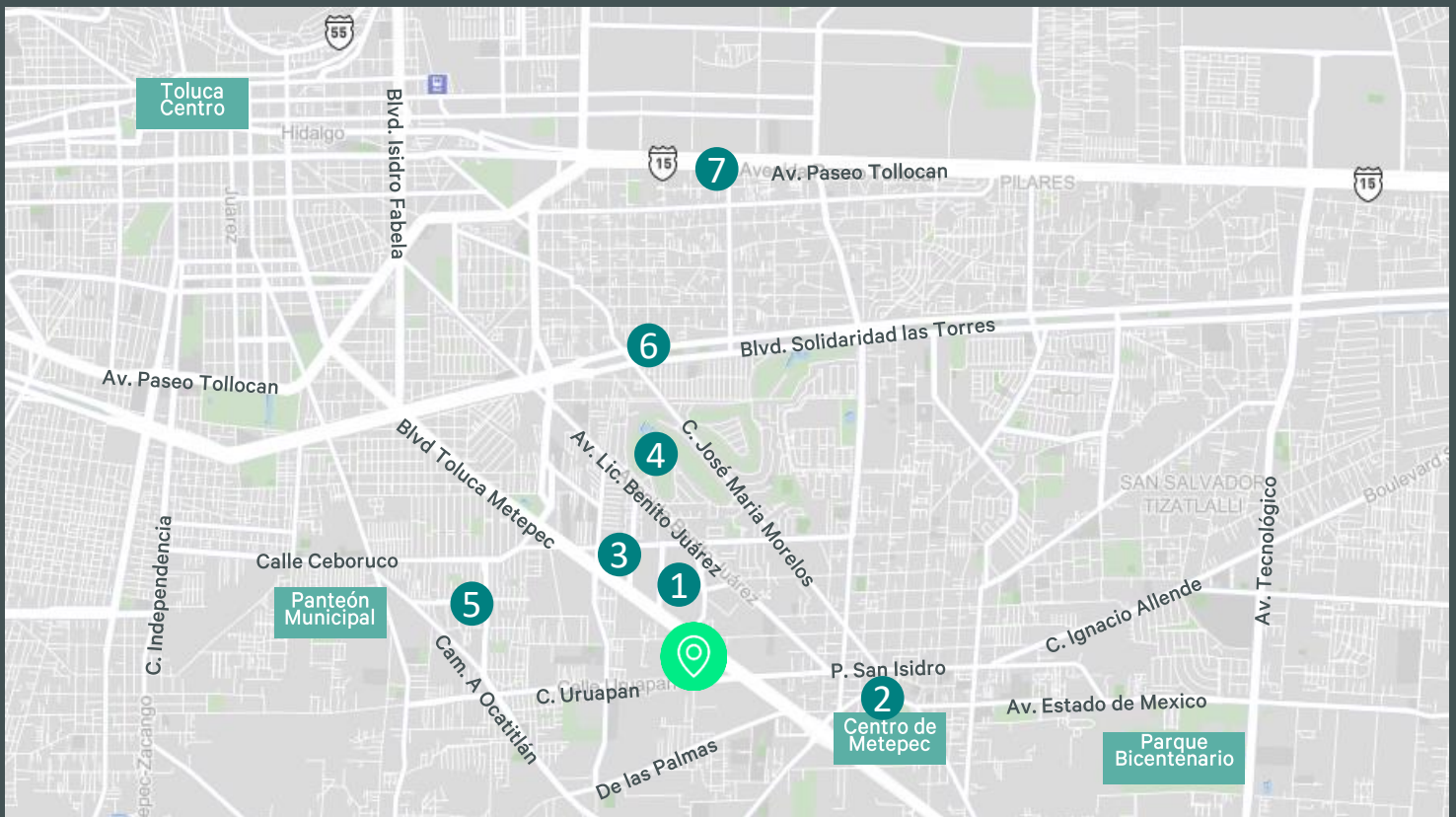
- 7,985 m² de terreno
- 50 metros frente a Boulevard Toluca Metepec y 39.97 metros sobre Calle Uruapan
- Topografía plana
- Ubicado sobre una de las vialidades más importantes de la zona
- Amplio Uso de suelo: CRU.333.H / H.60.V.A
- Superficie máxima de desplante: 62.28% (4,973 m²)
- Intensidad máxima de construcción: 7.74 veces la superficie del predio. Hasta 90,000 m²
- Altura máxima: 20 niveles

Terreno en Usos Mixtos Metepec

Blvd. José María Pino Suárez, Metepec, Estado de México



#	Puntos Estratégicos	Tiempo/ Distancia
1	Galerías Metepec	3 min / 1.4 km
2	Centro de Metepec	5 min / 1.7 km
3	Plaza las Américas	6 min / 2.4 km
4	Club de Golf San Carlos	8 min / 2.9 km
5	ISSSTE Hospital General Toluca	8 min / 2.9 km
6	Blvd. Las Torres	14 min / 3.9 km
7	Paseo Toluca	16 min / 5.8 km



Ángel de la Hoz
 T. (+52) 55 5415 6004
angel.delahoz@cbre.com

Carlos Matus
 T. (+52) 55 6785 7000
carlos.matus@cbre.com

